

Les différents taux applicables en fonction de la nature des interventions réalisées

Dans tous les cas visés, le taux réduit n'est susceptible de s'appliquer que si les travaux sont liés à des locaux d'habitation achevés depuis plus de deux ans et pour autant que les autres conditions d'application du taux réduit sont réunies.

Opérations de désinfection

Taux intermédiaire de 10%

- désinsectisation (termites, cafards, fourmis, acariens, etc.), dératissage et désourisage
- destruction de nids de guêpes
- désinfection de locaux
- travaux d'entretien et de désinfection des colonnes de vide-ordures

Si les travaux de désinsectisation (et assimilés) sont effectués en dehors du local d'habitation (jardin par exemple), ils ne peuvent pas bénéficier du taux intermédiaire.

Travaux de désinfection de poubelles

Taux normal de 20%

La poubelle étant un bien meuble par nature, les travaux d'entretien qui s'y rapportent n'ont pas le caractère de travaux immobiliers.

Cela étant, le taux réduit est admis à titre de simplification si les travaux de désinfection portent simultanément sur les colonnes de vide-ordures et sur les poubelles.

Opérations de nettoyage en fin de chantier (dont l'enlèvement de gravats)

Taux normal de 20%

Le taux normal s'applique lorsque la prestation de nettoyage est facturée isolément par une entreprise spécialisée.

Lorsque les frais de nettoyage s'insèrent dans une prestation globale de travaux éligible au taux réduit et qu'ils sont nécessaires par cette prestation, il est admis que la prestation des travaux puisse appliquer le taux réduit à l'ensemble de la prestation même s'il s'agit d'une facture distinctement les travaux de nettoyage.

Opérations sur façades et toitures

Taux intermédiaire de 10%

- ravalement de façade hors isolation thermique extérieure
- « nettoyage » de façade à l'eau, au moyen d'une pompe à haute pression
- dégratage de murs et de façades
- dépeçonnage de façade
- démolissage de toiture et « nettoyage » de gouttières

Quelle que soit leur dénomination, ces travaux de démolissage n'ont pas pour seul objet d'assurer la propriété du toit ou de la gouttière mais aussi leur maintien en bon état.

Installation de dispositifs anti-pigeons

Taux intermédiaire de 10%

Si le dispositif consiste en l'installation d'un système fixe d'électroépulsion, la fourniture du générateur basse-tension relève, en toute hypothèse, du taux normal.

Opérations de « nettoyage » et d'entretien

Taux intermédiaire de 10%

- vidange et curage de fosses septiques
- curage de réseaux d'eaux usées ou pluviales (réseaux privés)
- « nettoyage » de bacs dégraisseurs, des puisards, des plateaux bactériens
- débouchage, détartrage et curage de canalisations verticales ou horizontales
- « nettoyage » de cuves à fioul (y compris le pompage du fioul et la destruction des résidus)
- stratification de cuves à fioul
- opérations de neutralisation-découpage de cuves
- « nettoyage » des gaines de ventilation ou de climatisation
- travaux d'installation, d'entretien et de désinfection d'une ventilation mécanique contrôlée (y compris en cas de changement de moteur ou de pièces mécaniques)
- travaux de ramonage et élimination de suie et de dépôts corrosifs

Contrats d'entretien et de maintenance

Taux intermédiaire de 10%

- de plomberie
- de chauffage (chaudière individuelle ou collective)
- de groupes électrogènes fixes
- d'ascenseurs
- de trappes de désenfumage, d'extincteurs
- de système de lutte contre l'incendie : colonnes sèches
- de compteurs divisionnaires d'eau
- de pompe de relevage
- de blocs autonomes d'éclairage de sécurité (BAES)*
- de contrôle d'accès

Ces contrats dits de « maintenance » ou « d'entretien » prévoient des prestations de visite afin d'assurer le contrôle des installations et des travaux s'ils s'avèrent nécessaires, moyennant un prix forfaitaire.

Abonnement GSM ascenseurs : 20%

Location et relevés : 20%

Extincteurs mobiles : 20%

Contrats d'entretien des matériels électroménagers et équipements mobiles (ventilation, climatisation, etc.) et des extincteurs*

Taux normal de 20%

Ces contrats relèvent du taux normal, au même titre que les équipements eux-mêmes, quelle que soit la nature du local à usage d'habitation.

(*) Équipements

Intégrés dans la structure : 10%

non intégrés : 20%

Contrats d'assistance service après-vente

Taux normal de 20%

Ces contrats qui ont pour objet d'assurer le remplacement gratuit de l'équipement en cas de bris accidentel ne prévoient aucune visite préventive régulière. Ils relèvent du taux normal.

Prestations d'entretien liées au traitement de l'eau

Taux intermédiaire de 10%

- fourniture de sel régénérant et de produits chimiques pour le traitement préventif ou curatif d'adoucisseur d'eau

Le taux réduit s'applique dès lors que cette opération est nécessaire à une prestation d'entretien et que cette fourniture n'est pas mentionnée distinctement sur la facture.

Remplacement de cartouches de préfiltration pour osmoseur

Taux intermédiaire de 10%

Les éléments isolés installés en remplacement d'éléments usagés relèvent du même taux que les éléments remplacés, soit en l'occurrence le taux réduit, dès lors que la cartouche est un élément qui fait partie intégrante de l'osmoseur.

Opérations d'entretien courant

Taux normal de 20%

- nettoyage des parties communes (sol, tapis, sortie de poubelle) ...)
- espaces verts

Changement d'ampoules

Taux intermédiaire de 10% si pose, de 20% s'il n'y a pas de pose

Travaux de raccordement aux réseaux publics

Taux intermédiaire de 10%

- électricité, gaz, assainissement, adduction d'eau, téléphone, réseaux câblés.

Assurance Protection juridique

Taux normal de 20%