



SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES  
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC  
6, PLACE DE L'AMIRAL QUERVILLE  
37200 TOURS

Convocation et Ordre du Jour du Conseil Syndical du  
12 Janvier 2023 à 18H

**Destinataires : Mesdames et Messieurs**

BIZERAY, BOISROMÉ, BUSSON, CHERPIT, DELPECH, KIES, GONZALES, LARGEAU, LENOIR, MBOUYOU, REBIERE, ROBILLARD, ROGER, ROULET, ROY, SARTORI, SERREAU, ZIREK.

Syndic FONCIA : M. MESSINA -M. BOURGE, M. LEMIÈRE – Mme MAGDELENAT

- 1. Signature de la feuille de présence**
- 2. Election du président de séance**
- 3. Election du secrétaire de séance**
- 4. Approbation du CR du CS du 15/12/2022**
- 5. Le Mot du Président**
- 6. Échange concernant la demande de M. Testu de fermer ses places de parking**
  - 6.1. Voir documents envoyés**
- 7. Question de l'adoption ou non d'une assurance Dommage Ouvrage pour les travaux de réfection des joints de la dalle**
  - 7.1. Voir documents envoyés**
- 8. Courrier M. Abdellaoui Sadek**
  - 8.1. Voir document envoyé**
- 9. Majoration des charges pour les lots utilisés pour une activité professionnelle ?**
- 10. Recherche de fuite nécessaire à cause d'une infiltration au niveau de la place de parking -1 OUEST 316**
  - 10.1. Cette fuite d'eau pluviale semble être très similaire à celle qui impacte le commerce OGRILL**
- 11. Permanence du syndic organisée le 18/01/2023 à 17h30**
- 12. Fin des travaux dans la sale de bain du logement de fonction du gardien**
- 13. A la demande de Monsieur Roulet :**
  - 13.1. Mise en ligne du nouveau contrat d'assurance**
  - 13.2. Point sur la procédure incendie P.M.E, opportunité pour le syndicat de se porter partie civile, se référer au rapport d'expertise présenté sur place.**
  - 13.3. Journée d'inspection des documents de la copropriété dans les locaux du syndic et présentation des méthodes d'enregistrement des opérations.**
  - 13.4. Proposition Carrefour (drive)**
  - 13.5. Statut de la voie de ceinture de la galerie commerciale**
  - 13.6. Questions d'hygiène et de sécurité (cf. enlèvement des bancs) de la zone piétonne desservant les commerces.**
  - 13.7. Point sur le droit à la prise (préparation d'une consultation et mise en place de procédures de commandes et de gestion des contrats organisés comme il se doit)**
- 14. Rapport des commissions**
- 15. Questions diverses**

