

Arrivé le	26 JUIN 1981
Provision	230 F.
Compte n°	2438

19 JUIN 1981

ACTE MODIFICATIF DU REGLEMENT DE CO PROPRIETE DE L ENSEMBLE IMMOBILIER

SIS à TOURS , notamment Galerie Marchande Stendhal

-:-:-:-:-

M^{es} Philippe et Jacques MONMARCHÉ

NOTAIRES ASSOCIÉS

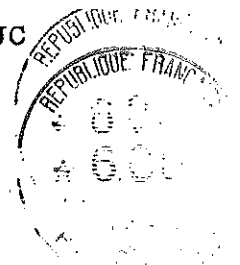
A JOUÉ-LÈS-TOURS (Indre-et-Loire)

ROUGIER Dominique (Mr)
Compte n°

2 2 2 7 1 9
2 2 3 2 2 1

JM/PJC

TOURS A.J.
TOURS A.J.



25 MAI 1981
25 MAI 1981

PARDEVANT Maître *Jacques* MONMARCHÉ, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle "Philippe et Jacques MONMARCHÉ, Notaire associés", titulaire d'un Office notarial à JOUE LES TOURS (Indre et Loire) sous-signé,

A COMPARU :

Monsieur Dominique Gabriel ROUGIER, Agent Immobilier demeurant à TOURS (Indre et Loire) Galerie Marchande Stendhal, célibataire majeur,
Né à PARIS (13ème arrondissement) le vingt deux aout mil neuf cent cinquante deux.

LEQUEL préalablement au modificatif de l'état descriptif de division de l'ensemble immobilier ci-après désigné, a exposé ce qui suit :

26 JUIN 1981

Publié et enregistré

à TOURS 1^{er} Bureau

Dépôt ⁵⁶ 536 Vol. 3723 n° 14

Reçu deux cent trente p.

Le Conservateur

Droits: 200,00

Frais: 30,00

Total: 230,00

S.R.

D.R.

REPUBLICQUE FRANCAISE
* 600 *

22222

TOURS A. J.

May 1981

I. - Aux termes d'un acte reçu par Me ASTOR, Notaire à TOURS, et Me VIOT, Notaire à TOURS, le 23 Juin 1976 et publié au Premier Bureau des Hypothèques de TOURS le 9 Juillet 1976 volume 1952 n°4, il a été établi l'état descriptif de division et le règlement de copropriété de l'ensemble immobilier situé à TOURS (Indre et Loire), Rue Victor Jacquemont Nos 1,2,3,5,7,9,11 et 13, Place Victor Jacquemont Nos 1,2,3,4,5 et 6, Place Amiral Querville Nos 1,2,4,5,7 et 8 Rue Robert Vivier Nos 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,15 et 17 Mail François Miomandre Nos 1,3,5,7,9,11 et 13, et Galerie Marchande Stendhal Nos 1 à 19.

Cet ensemble immobilier a été édifié sur un terrain d'une contenance de quatre hectares douze ares et quatre vingt onze centiares cadastré section CZ n° 471.

OBSERVATION étant ici faite que le terrain servant d'assiette à cet ensemble immobilier forme le LOT NUMERO QUARANTE du Lotissement dénommé "Prairie de Saint Avertin sous CZ 276" ayant fait l'objet d'un état descriptif établi suivant acte reçu par Maître CHABASSOL, Notaire à TOURS, le 27 Novembre 1970 dont une expédition a été publiée au Premier Bureau des Hypothèques de TOURS le 12 Février 1971 volume 217 n°7.

Le Cahier des charges de cette zone d'habitation a été approuvé par Monsieur le Préfet d'Indre et Loire le 24 Mars 1970. Une copie de ce Cahier des Charges est demeurée annexée à la minute d'un acte de vente par la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de la Ville de Tours à la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Ville de TOURS, reçu par Me CHABASSOL, notaire sus-nommé le 7 Mars 1975 dont une expédition a été publiée au Premier Bureau des Hypothèques de TOURS le 8 Avril 1975 volume 1564 n°17, qui sera ci-après analysé dans l'origine de propriété. Et la teneur de ce Cahier des Charges a été intégralement rapportée dans le règlement de copropriété relatif à l'ensemble immobilier sus-visé, établi suivant acte reçu les 9 Juillet 1976 par Me ASTOR et Me VIOT, notaires sus-nommés, ainsi qu'il a été dit ci-dessus.

Ce Lotissement dit "LOTISSEMENT PRAIRIE DE SAINT AVERTIN SOUS CZ 276" a été dispensé de la formalité de Lotissement conformément au décret n° 64-574 du 18 Juin 1964 modifiant le décret n° 58-1466 du 31 Décembre 1958, relatifs aux lotissements.

D.R.



223223

TOURS A.J.



L'ensemble immobilier dont s'agit comprend sept bâtiments dont un sous-dalle. 5 MAI 1981

A l'ouest : le bâtiment J se décompose en six étages sur rez-de-chaussée (ou rez-de-dalle), et deux étages en sous-sol, et dont :

- la cage d'escalier n° 1 (de la grille la plus au sud) est située rue Victor Jacquemont n° 2 ;
- la cage d'escalier n° 2 est située place Victor Jacquemont n° 1 ;
- la cage d'escalier n° 3 est située place Victor Jacquemont n° 2 ;
- la cage d'escalier n° 4 est située place Victor Jacquemont n° 3 ;
- la cage d'escalier n° 5 est située place Victor Jacquemont n° 4 ;
- la cage d'escalier n° 6 (la plus au nord-est) est située place Victor Jacquemont n° 5.

Au centre-ouest : le bâtiment K se décompose en cinq étages sur rez-de-chaussée (ou rez-de-dalle) et deux étages en sous-sol, et dont :

- la cage d'escalier n° 7 (la plus au sud-est) est située place Amiral Querville n° 4 ;
- la cage d'escalier n° 8 est située rue Robert Vivier n° 7 ;
- la cage d'escalier n° 9 est située rue Robert Vivier n° 5 ;
- la cage d'escalier n° 10 est située rue Robert Vivier n° 3 ;
- la cage d'escalier n° 11 est située rue Robert Vivier n° 1 ;
- la cage d'escalier n° 12 (la plus au sud-ouest) est située place Victor Jacquemont n° 6.

Au Centre-nord : le bâtiment L se décompose en six étages sur rez-de-chaussée (ou rez-de-dalle) et deux étages en sous-sol, et dont :

- la cage d'escalier n° 13 (la plus à l'ouest) est située rue Robert Vivier n° 2 ;
- la cage d'escalier n° 14 est située rue Robert Vivier n° 4 ;
- la cage d'escalier n° 15 est située rue Robert Vivier n° 6 ;

- la cage d'escalier n° 16 est située rue Robert Vivier n° 8 ;

- la cage d'escalier n° 17 est située rue Robert Vivier n° 10 ;

A l'Est : le bâtiment M se décompose en cinq étages sur rez-de-chaussée (ou rez-de-dalle) et deux étages en sous-sol, et dont :

- la cage d'escalier n° 18 (la plus au sud-est) est située rue Robert Vivier n° 17 ;
- la cage d'escalier n° 19 est située rue Robert Vivier n° 15 ;
- la cage d'escalier n° 20 est située rue Robert Vivier n° 13 ;

D.R.

222721



TOURS A.J.

5 MAI 1981

2 2 3 2 2 4

TOURS A.J.



- la cage d'escalier n° 21 est située rue Robert Vivier n° 11 ;
- la cage d'escalier n° 22 est située rue Robert Vivier n° 9 ;
- la cage d'escalier n° 23 est située place Amiral Querville n° 5.

Au Sud-Ouest : le bâtiment N se décompose en cinq étages sur rez-de-chaussée (ou rez-de-dalle) et deux étages en sous-sol, et dont :

- la cage d'escalier n° 24 (la plus au sud-est) est située place Amiral Querville n° 2 ;
- la cage d'escalier n° 25 est située place Amiral Querville n° 1 ;
- la cage d'escalier n° 26 est située rue Victor Jacquemont n° 13 ;
- la cage d'escalier n° 27 est située rue Victor Jacquemont n° 11 ;
- la cage d'escalier n° 28 est située rue Victor Jacquemont n° 9 ;
- la cage d'escalier n° 29 est située rue Victor Jacquemont n° 7 ;
- la cage d'escalier n° 30 est située rue Victor Jacquemont n° 5 ;
- la cage d'escalier n° 31 est située rue Victor Jacquemont n° 3 ;
- la cage d'escalier n° 32 (la plus au sud-ouest) est située rue Victor Jacquemont n° 1.

Au Sud-est : le bâtiment O se décompose en cinq étages sur rez-de-chaussée (ou rez-de-dalle) et deux étages en sous-sol, et dont :

- la cage d'escalier n° 33 (la plus au sud-est) est située Mail François Miomandre n° 13 ;
- la cage d'escalier n° 34 est située Mail François Miomandre n° 11 ;
- la cage d'escalier n° 35 est située Mail François Miomandre n° 9 ;
- la cage d'escalier n° 36 est située Mail François Miomandre n° 7 ;
- la cage d'escalier n° 37 est située Mail François Miomandre n° 5 ;
- la cage d'escalier n° 38 est située Mail François Miomandre n° 3 ;
- la cage d'escalier n° 39 est située Mail François Miomandre n° 1 ;
- la cage d'escalier n° 40 est située Place Amiral Querville n° 8 ;
- la cage d'escalier n° 41 est située Place Amiral Querville n° 7.

La dalle qui recouvre dans sa totalité l'excédent de surface de l'ensemble immobilier (hormis les jardins d'agrément situés au sud des bâtiments N et O), laissé libre par les six bâtiments cités précédemment forme le bâtiment P sous dalle portant les numéros 1 à 19 Galerie Marchande Stendhal, en partant de l'entrée ouest de la galerie.

Il a été divisé en mille huit cent quarante-et-un lots, aux termes d'un état descriptif établi par Monsieur THELOT, Géomètre-Expert à Tours, annexé au règlement de copropriété reçu par Me ASTOR et Me VIOT, Notaires sus-nommés le 23 Juin 1976, sus-visé.

D R.

TOURS A.J.



REPUBLIQUE FRANÇAISE

II. - Cet état descriptif de division - règlement de copropriété ainsi qu'il résulte de l'acte sus-visé reçu par Me ASTOR et Me VIOT, notaires sus-nommés, le 23 Juin 1976, a été modifié aux termes d'un acte reçu par les mêmes Notaires les 15 Décembre 1976, 3 et 12 Janvier 1977 publié au Premier Bureau des Hypothèques de TOURS le 4 Février 1977 volume 2155 n°71.

Les comparants aux présentes dispensent expressément le Notaire associé soussigné de rapporter ici le contenu des ce modificatif au règlement de copropriété initial, déclarant parfaitement en connaître la teneur, et ils le déchargent de toute responsabilité à cet égard.

Ils dispensent également expressément le Notaire associé soussigné de rapporter ici la désignation des autres lots de cet ensemble immobilier, déclarant être seulement intéressés par la désignation du lot n° 3001 appartenant à Monsieur ROUGIER, comparant de première part, et qui sera désigné plus loin.

III. - Monsieur ROUGIER, comparant de première part est donc propriétaire du lot n°3001 de l'état descriptif de division sus-visé, pour l'avoir acquis de la SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE TOURS (S.E.M.I.V.I.T.) aux termes d'un acte reçu par Me ASTOR, Notaire à TOURS, les 25 Octobre et 10 Novembre 1977, qui sera ci-après analysé dans l'origine de propriété. Lequel acte a été publié au Premier Bureau des Hypothèques de TOURS le 22 Novembre 1977 volume 2422 n°8.

A cet acte, le lot appartenant à Monsieur ROUGIER avait la désignation suivante :

B A T I M E N T "P"
=====

Deuxième Sous-Sol - 1, Galerie Marchande Stendhal

LOT NUMERO TROIS MILLE UN (3001) comprenant :

- Un local à usage commercial numéro 1 d'une Surface de cent quarante et un mètres carrés environ.
- Et les mille quatre cent dix/cinq cent soixante quinze mille huit cent soixante dix septièmes des parties communes de l'ensemble immobilier, ci..... 1.410/575.877èmes

Ledit lot dépendant de l'ensemble immobilier ci-dessus désigné.

IV. - Monsieur ROUGIER a procédé à divers travaux à l'intérieur du lot 3001 dont il est propriétaire, sans pour autant modifier la superficie totale de ce lot et sans changer le nombre de millièmes affectés audit lot.

En sorte que par suite desdits travaux, le lot n°3001 a été supprimé et remplacé par trois nouveaux lots portant les numéros 3022, 3023 et 3024 dont la désignation suit.

D R .
[Signature]

TOURS A. J.



CECI EXPOSE, il est passé au modificatif de l'état descriptif de division de l'ensemble immobilier sis à TOURS, Rue Victor Jacquemont Nos 1 à 13, Place Victor Jacquemont Nos 1 à 6, Place Amiral Querville Nos 1 à 8, Rue Robert Vivier Nos 1 à 17, Mail François Miomandre Nos 1 à 13 et Galerie Marchand de Stendhal Nos 1 à 9, objet des présentes:

MODIFICATIF DE L'ETAT DESCRIPTIF
=====

Par suite de la subdivision et des travaux sus-énoncés, l'état descriptif de l'ensemble immobilier sus-désigné, établi suivant acte reçu par Me ASTOR et Me VIOT, notaires sus-nommés le 23 Juin 1976, modifié ainsi qu'il a été dit ci-dessus, est aujourd'hui modifié de la manière suivante :

Le Lot numero 3001 est supprimé puis remplacé par les Lots Nos 3022, 3023 et 3024 ci-après désigné, sans modifier la superficie totale de l'ancien lot n°3001 ni apporter de changement au nombre de millièmes affectés à cet ancien lot n°3001.

Par conséquent, il convient de remplacer la désignation de l'ancien lot n°3001 par celle des lots Nos 3022, 3023 et 3024 ainsi qu'il est dit ci-dessous :

B A T I M E N T "p"
=====

Deuxième Sous-sol - 1, Galerie Marchande Stendhal

LOT NUMERO TROIS MILLE VINGT DEUX (3022) comprenant :

- Un local à usage commercial d'une superficie d'environ quarante cinq mètres carrés,
- Et les quatre cent cinquante/ cinq cent soixante quinze mille huit cent soixante dix septièmes des parties communes de l'ensemble immobilier, ci.....: 450/575.877è

LOT NUMERO TROIS MILLE VINGT TROIS (3023) comprenant :

- Un local à usage commercial d'une superficie d'environ vingt quatre mètres carrés,
- Et les deux cent quarante/ cinq cent soixante quinze mille huit cent soixante dix septièmes des parties communes de l'ensemble immobilier, ci.....: 240/575.877è

LOT NUMERO TROIS MILLE VINGT QUATRE (3024) comprenant :

- Un local à usage commercial d'une superficie d'environ soixante douze mètres carrés,
- Et les sept cent vingt/ cinq cent soixante quinze mille huit cent soixante dix septièmes des parties communes de l'ensemble immobilier, ci.....: 720/575.877è

Telle et ainsi que cette subdivision et la désignation de ces nouveaux lots résultent de plans et documents établis par Monsieur THELOT, Géomètre-Expert à TOURS, 60 Rue Franklin Roosevelt le 20 Mai 1981 qui demeureront ci-annexés après mention.

D. R.

223227

TOURS A. J.

MODIFICATION DU TABLEAU RECAPITULATIF

25 MAI 1981

N° du lot	Bat.	Etage	Nature du lot	Millièmes x/575.877è	Observations
3001	P	2ème Ss-Sol	local à usage commer- cial de 141 m2	1.410	Subdivisé et supprimé pour donner naissanc aux lots numéro 3022, 3023 et 3024
3021	P	2ème Ss-sol	local à usage com- mercial de 45 m2	450	Provient de subdivision de l'ancien lot n°3001
3022	P	" "	local à usage com- mercial de 24 m2	240	Provient de subdivision de l'ancien lot n°3001
3023	P	" "	local à usage com- mercial de 72 m2	720	Provient de subdivision de l'ancien lot n° 3001

Par suite des modifications ci-dessus énoncées, la désignation générale du Batiment "P" qui seule a été modifiée, contenue dans le règlement de copropriété - état descriptif de division du 23 Juin 1976, est annulée et remplacée par celle-ci :

DESIGNATION GENERALE

VII - Le Batiment P principalement sous dalle dont les parties privatives périphériques sont enclavées dans les 1er et 2ème sous-sol des autres batiments se décompose en trois parties distinctes :

- la partie ouest abritant les boxes de garage, des emplacements de stationnement, des parkings pour automobiles privés et leur accès.
- la partie centrale abritant les locaux à usage commercial, les parkings privés collectifs et leurs accès.
- la partie est abritant des boxes de garage, des emplacements de stationnement, des parkings pour automobiles privés et leurs accès.

D. R.

TOURS A.J.

PARTIE OUEST 25 MAI 19812ème Sous-sol

261 Boxes, emplacements parkings reliés au domaine public par des couloirs de circulation et deux rampes d'accès

1er Sous-sol:

266 Boxes, emplacements parkings reliés au domaine public par des couloirs de circulation et deux rampes d'accès

PARTIE CENTRALE

22 locaux à usage commercial formant les lots Nos 3002 à 3004, 3006 à 3024 portant les numéros 2 à 4, 6 à 24, Galerie marchande Stendhal.

Parkings privés collectifs desservis par un couloir de circulation,

1 local dépôt commun pour les commerces

1 local pour transformateur EDF

1 local pour dépôt des containers à ordures.

2 escaliers permettant la liaison avec le rez-de-chaussée.

OBSERVATION étant ici faite que seul le Batiment P de l'ensemble immobilier dont s'agit a subi des modifications dans sa désignation générale telles qu'elles ont été énoncées ci-dessus.

Par conséquent, il convient de remplacer l'ancienne désignation générale du bâtiment P par celle sus-indiquée.

Par suite des modifications apportées à l'ancien lot n° 3001 supprimé pour donner naissance aux Lots n° 3022, 3023 et 3024 sus-désignés, il y a lieu de modifier la répartition des charges de co-propriété de ces trois lots de la manière suivante en remplacement de celles affectées au lot n° 3001

REPARTITION DES CHARGES DE COPROPRIETEBatiment "P" 2ème Sous-sol

BAT. P. CENT.	"	2e S/S		
LOT 3002	"	"	COMMERCE.No 2	940 / 575877
LOT 3003	"	"	COMMERCE.No 3	1040 / 575877
LOT 3004	"	"	COMMERCE.No 4	520 / 575877
LOT 3006	"	"	COMMERCE.No 6	520 / 575877
LOT 3007	"	"	COMMERCE.No 7	1060 / 575877
LOT 3008	"	"	COMMERCE.No 8	1600 / 575877
LOT 3009	"	"	COMMERCE.No 9	1190 / 575877
LOT 3010	"	"	COMMERCE.No 10	650 / 575877
LOT 3011	"	"	COMMERCE.No 11	21870 / 575877
LOT 3012	"	"	COMMERCE.No 12	1850 / 575877
LOT 3013	"	"	COMMERCE.No 13	400 / 575877
LOT 3014	"	"	COMMERCE.No 14	2170 / 575877
LOT 3015	"	"	COMMERCE.No 15	1070 / 575877
LOT 3016	"	"	COMMERCE.No 16	1070 / 575877
LOT 3017	"	"	COMMERCE.No 17	1070 / 575877
LOT 3018	"	"	COMMERCE.No 18	2010 / 575877
LOT 3019	"	"	COMMERCE.No 19	1410 / 575877
LOT 3020	"	"	COMMERCE.No 20	540 / 575877
LOT 3021	"	"	COMMERCE.No 21	1060 / 575877
LOT 3022	"	"	COMMERCE.No 22	450 / 575877
LOT 3023	"	"	COMMERCE.No 23	220 / 575877
LOT 3024	"	"	COMMERCE.No 24	720 / 575877

D.R.

TOURS A. J.

CHARGES D'ÉLECTRICITÉ :

LOT 2272	105 / 980840	LOT 2256	92 / 980840
LOT 2273	105 / 980840	LOT 2257	92 / 980840
LOT 2274	105 / 980840	LOT 2258	92 / 980840
LOT 2275	105 / 980840	LOT 2259	92 / 980840
LOT 2276	105 / 980840	LOT 2260	92 / 980840
LOT 2277	105 / 980840	LOT 2261	92 / 980840
LOT 2278	105 / 980840	LOT 2262	92 / 980840
LOT 2279	105 / 980840	LOT 2263	92 / 980840
LOT 2280	105 / 980840	LOT 2264	92 / 980840
LOT 2281	105 / 980840	LOT 2265	92 / 980840
LOT 2282	105 / 980840	LOT 2266	92 / 980840
LOT 2283	105 / 980840	LOT 2267	92 / 980840
LOT 2284	121 / 980840	LOT 2268	92 / 980840
LOT 2285	121 / 980840	LOT 2269	92 / 980840
LOT 2286	121 / 980840	LOT 2270	92 / 980840
LOT 2287	121 / 980840	LOT 2271	92 / 980840
LOT 2288	113 / 980840	LOT 2272	92 / 980840
LOT 2289	113 / 980840	LOT 2273	92 / 980840
LOT 2290	113 / 980840	LOT 2274	92 / 980840
LOT 2291	113 / 980840	LOT 2275	92 / 980840
LOT 2292	113 / 980840	LOT 2276	92 / 980840
LOT 2293	113 / 980840	LOT 2277	92 / 980840
LOT 2294	113 / 980840	LOT 2278	92 / 980840
LOT 2295	113 / 980840	LOT 2279	92 / 980840
LOT 2296	113 / 980840	LOT 2280	92 / 980840
LOT 2297	105 / 980840	LOT 2281	92 / 980840
LOT 2298	105 / 980840	LOT 2282	92 / 980840
LOT 2299	105 / 980840	LOT 2283	92 / 980840
LOT 2300	105 / 980840	LOT 2284	92 / 980840
LOT 2301	105 / 980840	LOT 2285	92 / 980840
LOT 2302	105 / 980840	LOT 2286	99 / 980840
LOT 2303	105 / 980840	LOT 2287	99 / 980840
LOT 2304	105 / 980840	LOT 2288	85 / 980840
LOT 2305	105 / 980840	LOT 2289	85 / 980840
LOT 2306	105 / 980840	LOT 2290	85 / 980840
LOT 2307	105 / 980840	LOT 2291	85 / 980840
LOT 2308	105 / 980840	LOT 2292	85 / 980840
LOT 2309	105 / 980840	LOT 2293	85 / 980840
LOT 2310	105 / 980840	LOT 2294	85 / 980840
LOT 2311	105 / 980840	LOT 2295	85 / 980840
LOT 2312	105 / 980840	LOT 2296	85 / 980840
LOT 2313	105 / 980840	LOT 2297	85 / 980840
LOT 2314	105 / 980840	LOT 2298	85 / 980840
LOT 2315	166 / 980840	LOT 2299	85 / 980840
LOT 2316	356 / 980840	LOT 2300	85 / 980840
LOT 2317	162 / 980840	LOT 2301	85 / 980840
LOT 2318	178 / 980840	LOT 2302	85 / 980840
LOT 2319	178 / 980840	LOT 2303	85 / 980840
LOT 2320	356 / 980840	LOT 2304	85 / 980840
LOT 2321	121 / 980840	LOT 2305	85 / 980840
LOT 2322	121 / 980840	LOT 2306	85 / 980840
LOT 2323	121 / 980840	LOT 2307	85 / 980840
LOT 2324	121 / 980840	LOT 2308	85 / 980840
LOT 2325	97 / 980840	LOT 2309	85 / 980840
LOT 2326	162 / 980840	LOT 2310	85 / 980840
LOT 2327	162 / 980840	LOT 2311	85 / 980840
LOT 2328	235 / 980840	LOT 2312	85 / 980840
LOT 2329	97 / 980840	LOT 2313	85 / 980840
LOT 2330	210 / 980840	LOT 2314	85 / 980840
LOT 2331	162 / 980840	LOT 2315	85 / 980840
LOT 2332	235 / 980840	LOT 2316	85 / 980840
LOT 2333	97 / 980840	LOT 2317	85 / 980840
LOT 2334	92 / 980840	LOT 2318	85 / 980840
LOT 2335	92 / 980840	LOT 2319	85 / 980840
LOT 2336	92 / 980840	LOT 2320	85 / 980840
LOT 2337	92 / 980840	LOT 2321	85 / 980840
LOT 2338	92 / 980840	LOT 2322	85 / 980840
LOT 2339	92 / 980840	LOT 2323	85 / 980840
LOT 2340	92 / 980840	LOT 2324	85 / 980840
LOT 2341	92 / 980840	LOT 2325	85 / 980840
LOT 2342	92 / 980840	LOT 2326	85 / 980840
LOT 2343	92 / 980840	LOT 2327	85 / 980840
LOT 2344	92 / 980840	LOT 2328	85 / 980840
LOT 2345	92 / 980840	LOT 2329	85 / 980840
LOT 2346	92 / 980840	LOT 2330	85 / 980840
LOT 2347	92 / 980840	LOT 2331	85 / 980840
LOT 2348	92 / 980840	LOT 2332	85 / 980840
LOT 2349	92 / 980840	LOT 2333	85 / 980840
LOT 2350	92 / 980840	LOT 2334	85 / 980840
LOT 2351	92 / 980840	LOT 2335	85 / 980840
LOT 2352	92 / 980840	LOT 2336	85 / 980840
LOT 2353	92 / 980840	LOT 2337	85 / 980840
LOT 2354	92 / 980840	LOT 2338	85 / 980840
LOT 2355	92 / 980840	LOT 2339	85 / 980840
		LOT 2340	85 / 980840
		LOT 2341	85 / 980840
		LOT 2342	85 / 980840
		LOT 2343	85 / 980840
		LOT 2344	85 / 980840
		LOT 2345	85 / 980840
		LOT 2346	85 / 980840
		LOT 2347	85 / 980840
		LOT 2348	85 / 980840
		LOT 2349	85 / 980840
		LOT 2350	85 / 980840
		LOT 2351	85 / 980840
		LOT 2352	85 / 980840
		LOT 2353	85 / 980840
		LOT 2354	85 / 980840
		LOT 2355	85 / 980840
		LOT 3002	910 / 980840
		LOT 3003	1007 / 980840
		LOT 3004	503 / 980840
		LOT 3006	503 / 980840
		LOT 3007	1026 / 980840
		LOT 3008	1545 / 980840
		LOT 3009	1152 / 980840
		LOT 3010	629 / 980840
		LOT 3011	21170 / 980840
		LOT 3012	1791 / 980840
		LOT 3013	387 / 980840
		LOT 3014	2101 / 980840
		LOT 3015	1036 / 980840
		LOT 3016	1036 / 980840
		LOT 3017	1036 / 980840
		LOT 3018	1946 / 980840
		LOT 3019	1365 / 980840
		LOT 3020	523 / 980840
		LOT 3021	1026 / 980840
		LOT 3022	435 / 980840
		LOT 3023	232 / 980840
		LOT 3024	698 / 980840

D.R.

TOURS A.d.



AUTRES CHARGES :

LOT	CHARGES PAR BATIMENT	CHARGES D' ASCENSEUR	CHARGES DE CHAUFFAGE
LOT 3005	BAT. P : 84 /138886 -	CAGES : 84 /535647 -	CHAUF. : NEANT
LOT 3002	BAT. P : 940 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 940 /458360
LOT 3003	BAT. P : 1040 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 1040 /458360
LOT 3004	BAT. P : 520 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 520 /458360
LOT 3006	BAT. P : 520 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 520 /458360
LOT 3007	BAT. P : 1000 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 1000 /458360
LOT 3008	BAT. P : 1600 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 1600 /458360
LOT 3009	BAT. P : 1190 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 1190 /458360
LOT 3010	BAT. P : 650 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 650 /458360
LOT 3011	BAT. P : 21870 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 21870 /458360
LOT 3012	BAT. P : 1850 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 1850 /458360
LOT 3013	BAT. P : 400 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 400 /458360
LOT 3014	BAT. P : 2170 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 2170 /458360
LOT 3015	BAT. P : 1070 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 1070 /458360
LOT 3016	BAT. P : 1070 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 1070 /458360
LOT 3017	BAT. P : 1070 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 1070 /458360
LOT 3018	BAT. P : 2010 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 2010 /458360
LOT 3019	BAT. P : 1410 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 1410 /458360
LOT 3020	BAT. P : 540 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 540 /458360
LOT 3021	BAT. P : 1060 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 1060 /458360
LOT 3022	BAT. P : 450 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 450 /458360
LOT 3023	BAT. P : 240 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 240 /458360
LOT 3024	BAT. P : 720 /138886 -	CAGES : NEANT	CHAUF. : 720 /458360

OBSERVATION étant ici faite que les trois Tableaux ci-dessus ne sont que partiels et concernent exclusivement les modifications apportées en raison du remplacement de l'ancien lot n° 3001 par les nouveaux lots Nos 3022, 3023 et 3024 sus-désignés, ainsi que la modification en résultant vis à vis des charges de copropriété.

Le comparant précise ici que seuls les lots Nos 3022, 3023 et 3024 sont concernés par ces diverses modifications les autres lots de cet ensemble immobilier demeurant inchangés et la répartition des charges dont ils sont affectés demeurant également inchangées. Ces Tableaux modificatifs ont été établis par Monsieur THELOT, Géomètre expert, 60 Rue Franklin Roosevelt, le 20 Mai 1981.

PUBLICITE FONCIERE.

Une expédition des présentes sera publiée au Premier Bureau des Hypothèques de TOURS par les soins de Maître MONMARCHE, Notaire associé soussigné, aux frais de Monsieur ROUGIER, comparant aux présentes qui s'y oblige expressément.

NOTIFICATION AU SYNDIC

Une copie du présent modificatif sera adressée au syndic de copropriété de l'ensemble immobilier dont dépendent les lots Nos 3022, 3023 et 3024 sus-désignés.

Et une copie sera également délivrée aux Acquéreurs éventuels des lots ainsi créés.

Le tout aux frais exclusifs de Monsieur ROUGIER, qui s'y oblige expressément.

D.R.

TOURS A. J.

F R 25 AII 1981 S

Tous les frais, droits et honoraires des présentes et ceux qui en seront la suite ou la conséquence, seront à la charge de Monsieur ROUGIER, comparant aux présentes, qui s'y oblige expressément.

DONT ACTE, établi sur onze pages et ne contenant aucun renvoi ni mot nul mais contenant huit barres tirées dans un blanc ainsi que cela est approuvé par le comparant.

Fait et passé à *Tours*
Boulvard Winston Churchill
Au n° 4 du Cité Agricole Rural

La lecture du présent acte a été donnée au comparant et sa signature recueillie par Me MONMARCHÉ, Notaire associé soussigné.

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT UN,

Le : *dix neuf juin*

Et le Notaire associé a signé le même jour ledit acte

Suit la teneur des annexes :

22 22 23 72 43 42

TOURSAAD.



20 MAI 1981

Copropriété du
" CENTRE URBAIN "
du Quartier des Fontaines
TOURS

modificatif

REGLEMENT DE COPROPRIETE

*Annexe à la minute d'un acte reçu
par M^r MONMARCHÉ, Notaire as-
socié à Joué-les-Tours (Indre & Loire)
compulsé.*

M. THELOT
GEOMETRE-EXPERT D.P.L.G.
60, Rue Franklin Roosevelt
TOURS

44 00.81.04.24

20 MAI 1981

c) Rez-de-chaussée :

223745

-13

- 1 hall d'entrée
- 1 cage d'escalier et d'ascenseur
- 1 cage d'escalier
- côté Est un appartement à aménager formant le lot n° 892
- côté Ouest un appartement à aménager destiné à la loge du concierge

d) 1er étage :

- 1 cage d'escalier et d'ascenseur
- côté Ouest un appartement à aménager formant le lot n° 893
- côté Est un appartement à aménager formant le lot n° 894

e) 2ème étage :

- 1 cage d'escalier et d'ascenseur
- côté Ouest un appartement à aménager formant le lot n° 895
- côté Est un appartement à aménager formant le lot n° 896

f) 3ème étage :

- 1 cage d'escalier et d'ascenseur
- côté Ouest un appartement à aménager formant le lot n° 897
- côté Est un appartement à aménager formant le lot n° 898

g) 4ème étage :

- 1 cage d'escalier et d'ascenseur
- côté Ouest niveau inférieur de l'appartement en duplex à aménager formant le lot n° 899
- côté Est niveau inférieur de l'appartement en duplex à aménager formant le lot n° 900

h) 5ème étage :

- 1 local machinerie d'ascenseur
- côté Ouest niveau supérieur de l'appartement en duplex à aménager formant le lot n° 899
- côté Est, niveau supérieur de l'appartement en duplex à aménager formant le lot n° 900

Nota : un dégagement central permet la desserte des caves et parties communes au 1er et 2ème sous-sol

VII - Le bâtiment P principalement sous dalle dont les parties privatives périphériques sont enclavées dans les 1er et 2ème sous-sol des autres bâtiments se décompose en trois parties distinctes :

- la partie Ouest abritant des boxes de garage, des emplacements de stationnement, des parkings pour automobiles privés et leurs accès.
- la partie centrale abritant les locaux à usage commercial, les parkings privés collectifs et leurs accès
- la partie Est abritant des boxes de garage, des emplacements de stationnement, des parkings pour automobiles privés et leurs accès.

PARTIE OUEST

2ème sous-sol :

261 boxes, emplacements parkings reliés au domaine public par des couloirs de circulation et deux rampes d'accès.

1er sous-sol :

266 boxes, emplacements parkings reliés au domaine public par des couloirs de circulation et deux rampes d'accès.

PARTIE CENTRALE

2ème sous-sol :

22 Locaux à usage commercial formant les lots n° 3002 à 3004, 3006 à 3024 portant les numéros 2 à 4, 6 à 24,

Galerie marchande STENDHAL

Parkings privés collectifs desservis par un couloir de circulation.

1 local dépôt commun pour les commerces

1 local pour transformateur E.D.F.

1 local pour dépôt des containers à ordures.

2 escaliers permettant la liaison avec le rez-de-chaussée.

MODIFICATIF

PARKINGS

CIRCULATION

PARKINGS

Parcours d'Accès

LOCAL
DEPOT
CONTAINERS
A ORDURES

LOCAL
TRANSFO
E.D.F.

LOCAL
CONTAINER

LOCAL
V.O. ASC LOCAL
V.O.

SAS

CAVE
n° 257

CAVE
n° 253

CAVE
n° 24

CAVE
n° 255

520 519 518

2 6 7 4 6 1
7 2 3 2 3 4

TOURS A. d.
TOURS A. d.

35 MAI 1981
25 MAI 1981

LOCAL A USAGE COMMERCIAL 3007
N° 7

LOCAL A USAGE COMMERCIAL 3006
N° 6

LOCAL A USAGE COMMERCIAL 3021
N° 21

LOCAL A USAGE COMMERCIAL 3020
N° 20

LOCAL A USAGE COMMERCIAL 3004
N° 4

LOCAL A USAGE COMMERCIAL 3003
N° 3

LOCAL A USAGE COMMERCIAL 3002
N° 2

3022

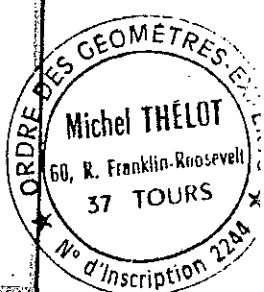
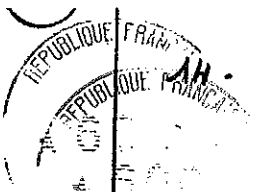
LOCAL A USAGE
COMMERCIAL N° 22

3023

LOCAL
A
USAGE
COMM.
N° 23

3024

LOCAL A USAGE
COMMERCIAL N° 24



4400-81.04.24

20 MAI 1981

2 2 3 2 3 5

TOURS A. d.



REPUBLIQUE FRANÇAISE

71 MAI 1981

15ème page

POUR EXPÉDITION établie sur 15 pages
réalisée par reprographie, délivrée et certifiée
conforme à l'original par le Notaire associé,
soussigné de l'acte modificatif du régle-
ment de co propriété de l'ensemble
immobilier sis à TOURS, notamment Gale-
rie Marchande Stendhal en date du 19
Juin 1981.

